

RÅDERETSKATALOG

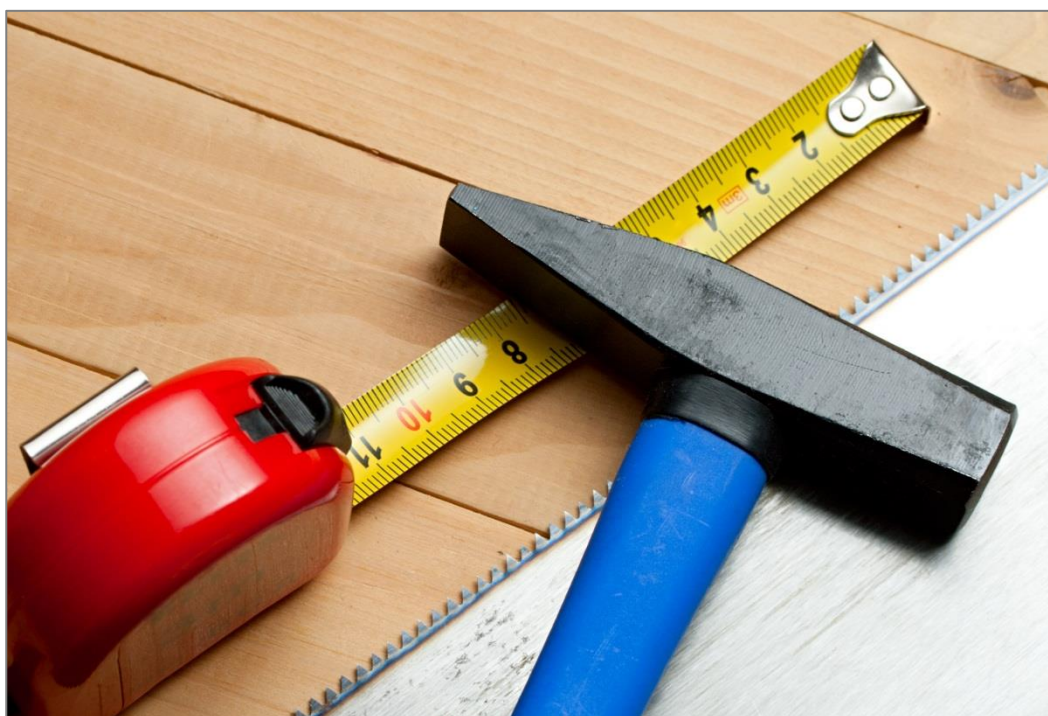
AFDELING 1063-0, INGESVEJ

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

Vedtaget på afdelingsmødet den 18. marts 2019

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 6. juni 2019

Tilladelse til flagstang tilføjet og godkendt på afdelingsmødet 02. september 2020





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge du har brugt tilbage, hvis du flytter før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige at tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 1063-0, Ingesvej

Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) uden for boligen:

- A. **Overdækket terrasse:** Forbedring. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 150 kr./måned. Afdelingens arbejdsbeskrivelse skal følges.
Overdækningen må være ca.10 kvm og maksimalt må være 2,5 m dyb. Tag skal være af mattede termoplader. Der skal mod tagrenden være monteret en trædeplade (for adgang til tagrenden). Træværk skal males med Gori træbeskyttelse i svenskrød eller grå eller anden træbeskyttelse i tilsvarende kvalitet og farve.
- B. **Hegn og havelåge mellem hus og garage.** Forbedring.
Hegnet må have en maksimal højde på 1,5 m, hegn skal være af typen skagenshegn, 2-på-1-hegn eller produkt i tilsvarende kvalitet. Træværk skal males med Gori træbeskyttelse i svenskrød eller grå eller anden træbeskyttelse i tilsvarende kvalitet og farve. Hegnsstolperne skal være trykimprægnerede 10 x 10 cm og monteres i 70 cm dybde i stolpesko eller beton.
- C. **Fliser i haven udover de eksisterende fliser.** Forbedring.
Fliserne skal svare til de eksisterende fliser i haven.
- D. **Udendørs stikkontakt:** Forbedring.
- E. **Regnvandstønde:** Forandring. Skal retableres ved fraflytning.
- F. **Pergola, fritstående i haven:** Forandring. Skal retableres ved fraflytning. Må maksimalt være 2 meter høj.
- G. **Andre fliser i haven (end eksisterende):** Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.
- H. **Andre planter i haven:** Forandring – kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke, at der søges tilladelse. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilke krav der er til planter i haven.
- I. **Flagstang i haven:** Forandring – kræves reetableret ved fraflytning. Flagstang må max være 6 m. høj, sokkel skal nedstøbes jf. producentens anvisninger

Vær opmærksom på

At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,

- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.